

СОГЛАСОВАНО

Директор ООО «Энергетик»

Кузнецова Л.Ю.

« 08 » апреля 2025г.



УТВЕРЖДАЮ

Директор МБОУ СОШ №28

Амбарцумова М.Р.

« 08 » апреля 2025г.



**План подготовки к отопительному сезону 2025-2026г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)**

1 Общие сведения

1	Адрес учреждения	Ставропольский край г. Пятигорск ул. Подстанционная дом 23
2	Организация, осуществляющая управление	школа
3	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1994
4	Площадь помещения, м.кв	7729
5	Теплоснабжающая организация	ООО « ЭНЕРГЕТИК» котельная «Машук»
6	Материал стен	Бетон,кирпич
7	Наличие подвала	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	центральная
11	Схема отопления	имеется
12	Система ГВС	имеется
13	Материал трубопроводов системы отопления	Металлическая, пластиковая
14	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требовании к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения №», положениями Ф3 от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
15	Система газоснабжения	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 г.г.	200
	2023-2024 г.г.	180
	2024-2025 г.г.	184
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °С	
	2022-2023 г.г.	+4,78
	2023-2024 г.г.	+6,83
	2024-2025 г.г.	+5,25

3	Объем потребляемой тепловой энергии в отопительный период, Гкалл (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	430,377
	2023-2024 г.г.	471,937
	2024-2025 г.г.	584.765
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.1.	Случаи перерывов в постановке теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет
7	Количества случаев перерасчёта платы из-за снижения качества/параметров услуги	
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
	2024-2025 г.г.	нет

3 Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№ п/п	Перечень мероприятий	Срок выполнения
1	Проведение проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	нет
2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Энергетик» (при наличии)	До 31.07.2025г.
3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Энергетик»	До 31.07.2025г.
4	Проведение гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энергетик»	До 31.07.2025г.
5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Энергетик»	До 31.07.2025г.
6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Энергетик»	До 31.07.2025г.
7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	До 31.07.2025г.
8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	До 31.07.2025г.
9	Проведение проверки прибора учета	ТВ-7 поверка 2026г.
10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д) аккредитованными организациями	До 31.07.2025г.
11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт или замену.	До 31.07.2025г.
12	Проведение работ по приведению в надлежащие состояния трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	До 31.07.2025г.
13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.	-
14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Энергетик» (1 раз в 3 года)	ООО Энергетик котельная «Машук»
15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Энергетик» (1 раз в 3 года)	имеется
16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла 1 раз в 3 года	имеется
17	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании ремонте газового оборудования	имеется
18	Проверка вентиляционных каналов	-
19	Подготовка паспорта готовности к работе в осенне-зимний период 2025-2026 гг..	До 31.07.2025г.
20	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия	имеется

	освещения в помещении теплового пункта	
22	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	имеется
23	Обучение/проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно технического персонала на энергоустановках до 1000 В	имеется
24	Проверка герметизации теплового ввода	-
25	Проверка наличия эксплуатационных инструкций теплового пункта (1 раз в 3 года)	имеется

4 Перечень документов, оформленных в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
1	АКТ проверки дросселирующих устройств в тепловом пункте	-
2	АКТ о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	До 31.07.2025г.
3	АКТ о проведении промывки водоподогревателя	До 31.07.2025г.
4	АКТ о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	До 31.07.2025г.
5	АКТ о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	До 31.07.2025г.
6	АКТ о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	До 31.07.2025г.
7	АКТ на заполнение системы теплоснабжения потребителя	-
8	АКТ обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	-
9	АКТ обследования узла учета тепловой энергии	-
10	АКТ о поверке контрольно-измерительных приборов	имеется
11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункт	имеется
12	Акты по проведению ремонтных работ	-
13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	имеется
14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла учреждения	имеется
15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	-
16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Не газифицированы
17	АКТ сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	Не газифицированы
18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	-
19	Паспорт готовности объекта к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г	имеется
20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
21	Акт проведения осмотра теплового пункта	-
22	Удостоверения о проверке знаний	-

23	Удостоверения о проверке знаний	имеется
24	АКТ о герметизации теплового ввода	-
25	Инструкции по эксплуатации теплового пункта	имеется